



**НОВОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНЬСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Покровська, 70, м. Новоукраїнка, 27100, (05251) 2-14-31, тел. (05251) 2-12-33

ПРОТОКОЛ № 6

засідання комісії з питань забезпечення своєчасності і повноти сплати податків, зборів та інших обов'язкових платежів до бюджету Новоукраїнської міської об'єднаної територіальної громади

від 12 листопада 2019 року

м.Новоукраїнка

Головувала:

КОЛПАК Антоніна Петрівна

– начальник фінансового управління, заступник голови комісії

ПРИСУТНІ: члени комісії – Бурлака Н.М., Драган О.Г., Коробов А.О., Стецюренко В.О., Гросул О.В., Фортинська Т.В., Яровенко І.М., секретар комісії – Міркунова Л.С.

ВІДСУТНІ: не має

Порядок денний:

1. Про стан виконання дохідної частини бюджету Новоукраїнської міської ОТГ за 9 місяців 2019 року.

СЛУХАЛИ:

Антоніну Колпак - начальника фінансового управління, яка ознайомила присутніх про стан виконання бюджету громади за 9 місяців 2019 року.

За 9 місяців 2019 року бюджет громади отримав доходів (враховуючи офіційні трансферти) у сумі 117866,3 тис.грн., або 101,4% від уточненого планового показника – 116209,7 тис.грн., з них до:

- загального фонду – 112946,6 тис.грн. (100,9% виконання), що більше на 1021,0 тис.грн. від уточненого планового обсягу 111925,5 тис.грн.;

- спеціального фонду – 4919,7 тис.грн. (114,8% виконання), що на 635,5 тис.грн. більше від уточненого планового обсягу – 4284,2 тис.грн. По податку на доходи фізичних осіб при уточненому плані на I півріччя 2019 року 22942,6 тис.грн. фактично надійшло 22646,6 тис.грн., що становить 98,7%. Темп росту у порівнянні з аналогічним періодом минулого року становить +13,2 % (збільшився на 2638,3 тис.грн.)

Плати за землю при плані на 9 місяців 2019 року 13850,3 тис. грн. фактично надійшло 14625,6 тис. грн., що становить 105,6 %. Темп росту у порівнянні з аналогічним періодом минулого року становить + 5422,4 тис. грн. або 158,9% .

Підводячи підсумки виконання дохідної частини бюджету міської об'єднаної територіальної громади за 9 місяців поточного року становить 117866,3 тис. грн. (101,4% від уточненого плану на вказаний період).

Нарахована орендна плата за користування земельними ділянками в 2019 році становить 13 140 735,86 грн., з них: від фізичних осіб 1 696 729,71 грн., від юридичних осіб 11 444 006,15 грн.

Ольгу Гросул – начальника відділу земельних відносин, яка повідомила, що станом на 01.10.2019 року до бюджету громади надійшло орендної плати - 11 354 476,04 грн. (це становить 86,4% виконання запланованих надходжень), з них:

- від фізичних осіб в сумі 1 663 214,11 грн,
- від юридичних осіб в сумі 9 691 261,93 грн.

Направлено ТОВ "Пріорітет", ТОВ "Рембуд-Н" та Огородньому Д.В., про сплату заборгованості по орендній платі листи (з повідомленням про вручення від 11.05.2019 року) сума заборгованості становить 152 880,98 грн.

Рішенням Господарського суду Кіровоградської області від 03 вересня 2019 року призначено стягнути з ТОВ "Пріорітет" заборгованість з орендної плати за землю в сумі 46 718,04 грн.

ПАТ КБ "Приватбанк" зареєстрував договір оренди земельної ділянки по вул. Сосюри, 6а, в с. Звірівка в ДРРПНМ про реєстрацію іншого речового права від 14.05.2019 року , номер запису про інше речове право: 31561793. За період дії договору оренди земельної ділянки сплачено орендної плати у розмірі 158 098 грн.

Ухвалою Господарського суду Кіровоградської області від 20.09.2019 р. відкрито провадження у справі №912/2617/19 за позовом керівника Новоукраїнської місцевої прокуратури Кіровоградської області в інтересах Новоукраїнської міської ради до АТ КБ "Приватбанк" про стягнення безпідставно збережених коштів за період з 12.10.2016 р. по 01.11.2019р. в сумі 1 683 619,72 грн. Згідно ухвали суду від 15.10.2019 р. справу направлено за підсудністю до Господарського суду м. Києва.

Власникам нерухомого майна по вул. Соборній, 62, в м. Новоукраїнка (кількістю 10 чоловік) надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, рішенням Новоукраїнської міської ради від 09 липня 2019 року № 1365.

В липні направлено листи до фізичних та юридичних осіб орендарів сільськогосподарських земель (8 юр.осіб – ДП Літа-Агро, ПП "Мустанг "Конезавод Федоров", СТОВ "Степ Агро, ТОВ "Зерновик", ТОВ Нива-Н, ТОВ "Новоукраїнське" ФГ "Землероб", СТОВ "Росія" та 14 орендарів громадян – Аксамитна Г.О., Аркан А.Г., Аркан М.Ф., Бузян М.М., Захарченко В.П., Захарченко П.П., Згіблов О.М., Зелінський С.О., Коваленко О.В., Коденець М.П., Левченко С.Л., Мороз С.А., Непомнящий, Ясько Ю.В.) про внесення змін до договорів оренди щодо підвищення розміру орендної плати та рекомендовано переглянути договори оренди земельних ділянок для земель

сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (сільськогосподарські угіддя) в розмірі 8% та (не сільськогосподарські угіддя) – 12%. Однак клопотань від орендарів щодо внесення змін в договори оренди не надходило. З орендарем ТОВ "Нива-Н" переукладаються договори оренди на 27 земельних ділянок (невитребувані паї) з розміром орендної плати що складає 8 %.

За аналізом сплати орендної плати за перше півріччя 2019 року визначено 16 орендарів - фізичних осіб із загальною сумою заборгованістю 143 100,49 грн, тому у вересні надіслано листи боржникам, а також здійснено телефонні дзвінки до орендарів з повідомленням про наявність боргу по сплаті орендної плати (Блонський К.А, Данілов Ю.В., Герасименко О.О., Ярушкевич Т.В., Курилюк Н.В., Матвійчук О.В., Зарудніцька А.О., Трофименко І.А., Колос А.І., Герасименко О.О., Маркарян В.Б., Талько С.В., Згіблов О.М.). За результатами проведеної роботи станом на 30.10. 2019 року із вище зазначеної суми заборгованості сплачено 82 321,28грн., залишилась не сплачена орендна плата орендарями - по договору укладеного з Лінчевським В.Д. – 29 322,02грн.; Трофименко І.А. – 562,49 грн.; Колос А.І. – 747,08 грн.; Герасименко О.О. – 7 811,61грн.; Згіблов О.М. – 22 335,98грн..

Також у зв'язку зі створенням комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Новоукраїнської міської об'єднаної територіальної громади, проводиться робота комісії щодо порушення вимог статей 125 та 126 Земельного кодексу України ТОВ "Інвестиційна компанія "Марконі", яке без укладення договору оренди користується земельною ділянкою за адресою вул. Промислова, 1, м. Новоукраїнка, на якій розташовані належні їм на праві власності об'єкти нерухомого майна та не сплачує кошти за її користування, чим завдає міській раді збитки у вигляді неодержаних доходів від орендної плати за землю.

Завершуючи аналіз стану обліку та контролю за сплату орендної плати за січень - вересень 2019 року вбачається позитивна тенденція щодо сплати та виконання договірних відносин орендарями. В проблемних питаннях щодо звірки орендної плати та погашення заборгованості проводяться відповідні роботи. У супроводі з юридичним відділом проводиться робота з боржниками в судовому порядку.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома інформацію та доручити:

1. Відділу прогнозування доходів та фінансів:
 - вживати заходи щодо виконання затверджених на січень-вересень 2019 року показників надходження місцевих податків і зборів до бюджету ОТГ.
2. Відділу земельних відносин:
 - провести звірку даних з Новоукраїнським управлінням ГУ ДФС у Кіровоградській області щодо нарахування та сплати орендної плати за землю.

Заступник голови комісії



Колпак А. П.

Секретар комісії



Міркунова Л.С.