

ПРОТОКОЛ № 1

засідання комісії з питань забезпечення своєчасності і повноти сплати податків, зборів та інших обов'язкових платежів до бюджету Новоукраїнської міської територіальної громади

від 19 березня 2021 року

м.Новоукраїнка

Головував:

КОЛПАК Антоніна Петрівна - заступник голови комісії, начальник фінансового управління

ПРИСУТНІ: члени комісії : Бурлака Н.М., Драган О.Г., Коробов А.О., Стецюренко В.О., Гросул О.В., Білокоз Т.Г., Мамонов В.М.; секретар комісії – Міркунова Л.С..

Запрошені: Новоукраїнське РСТ (Танцюра Н.М., Голуб Н.О.), ФОП Огородній Д.В. (Титенко В., Ковальчук А.С.), керівник ТОВ "АПК-СЕРВІС"

Відсутні: ТОВ "АПК-СЕРВІС"

Порядок денний:

1. Про стан виконання бюджету Новоукраїнської міської територіальної громади за січень-лютий 2021 року, очікуване виконання у березні 2021 року;
2. Про стан погашення податкової заборгованості до бюджету громади суб'єктами господарювання та вжиті заходи по примусовому стягненню боргу.
3. Про вжиття заходів щодо збільшення надходжень податку на доходи фізичних осіб із виплачених громадянам сум орендної плати за земельні частки (паї).
4. Про залучення додаткових джерел надходжень до бюджету громади.

СЛУХАЛИ:

Начальника фінансового управління А.Колпак, яка ознайомила присутніх про стан виконання бюджету громади за січень-лютий 2021 року.

За січень-лютий 2021 року бюджет громади отримав доходів (враховуючи офіційні трансферти) у сумі 30 501,4 тис.грн., або 102,4% від уточненого планового показника – 29 798,6 тис.грн., з них до: загального фонду – 25 002,3 тис.грн. (91,5% виконання), що менше на 2 336,8 тис.грн. від уточненого планового обсягу 27 339,1 тис.грн.;

За звітний період до бюджету зараховано 22 455,6 тис.грн. податків, зборів та інших обов'язкових платежів або 110,7% уточненого планового показника 20 289,6 тис.грн., у тому числі до загального фонду – 16 956,5

тис.грн, (88,8% виконання), що менше на 2 132,7 тис.грн. уточненого планового обсягу 19089,2 тис.грн.

Ольга Гросул повідомила про те, що станом на 01 січня 2021 року обліковується 753 договори оренди із загальною площею 5 176,54 га земель сільськогосподарського призначення, земель промисловості, комерційного використання, водного фонду, житлової та громадської забудови.

За аналізом сплати орендної плати було визначено 10 орендарів, які мають заборгованість по сплаті загальною сумою 175 409,55грн., із них: 6 боржників орендарів – фізичних осіб із загальною сумою заборгованості 10975,57 грн. (Гончарова Т.М. – 2000 грн., Трофименко І.А. – 1 687,47 грн., Тоток О.М. – 2 599,86 грн., Данілов Ю.В. – 3 941,16 грн., Колос А.І. – 747,08 грн.) та юридичні особи – ПАТ "Вторинні ресурси" – 5 866,59 грн., ТОВ "СВП Зоря" – 2 929,61 грн.

При формуванні перелік орендарів, що мають заборгованості була сформована загальна заборгованість у сумі 874 289,15 грн. по юридичним особам. Після проведеної роботи з орендарями були надані до відділу земельних відносин уточнюючі податкові декларації, в яких було зазначено підстави про зменшення нарахованих сум орендної плати, наприклад по ТОВ "Санвін 14", у зв'язку зі зміною цільового призначення та відповідно нормативної грошової оцінки даної землі, сума нарахованої орендної плати в 2020 році зменшилась на 720 тис. грн. Однак в 2021 році набула чинності нова грошова оцінка на дані землі, яка в два рази вища, тому ТОВ "Санвін 14" у порівнянні з 2020 р. сплативши 786 508 грн., на 2021 рік товариству нараховано орендну плату у розмірі 2 510 082 грн.

Дана ситуація складається у зв'язку з відсутністю на законодавчому рівні паралельного адміністрування сплати орендної плати, податків та зборів із Державною податковою службою, яка отримує інформацію від платників згідно звітів та податкових декларацій за землю.

Окремо на комісії розглядалися питання сплати орендної плати Новоукраїнським РСТ за користування земельної ділянки по вул. Соборна, 84, в м. Новоукраїнка (майновий комплекс ринку). Оскільки в договорі оренди зазначається, що орендна плата вноситься орендарем в сумі 47 262,92 грн. за рік, що складає 5% від НГО (на дату укладення договору, станом на 2010 рік), підприємством зазначена орендна плата протягом всіх років індексувалась, та не застосовувалась затверджена в 2012 та 2020 роках нова нормативна грошова оцінка.

Проводиться робота з боржниками в судовому порядку. А саме:

ТОВ "Пріорітет" (рішенням Господарського суду Кіровоградської області від 03 вересня 2019 року призначено стягнути з заборгованість з орендної плати за землю в сумі 46 718,04 грн.),

ТОВ "Рембуд-Н" сума заборгованості становить 106 162,94 грн.

ПАТ КБ "Приватбанк" відповідно до договору оренди земельної ділянки по вул. Сосюри, ба, в с. Звірівка, зареєстрованого 14.05.2019 року, за період дії договору оренди земельної ділянки сплачено орендної плати у розмірі 158 098 грн. Ухвалою Господарського суду Кіровоградської області від 20.09.2019 р. відкрито провадження у справі №912/2617/19 за позовом керівника Новоукраїнської місцевої прокуратури Кіровоградської області в інтересах Новоукраїнської міської ради до АТ КБ "Приватбанк" про стягнення безпідставно збережених коштів за період з 12.10.2016 р. по 01.11.2019р. в сумі

1 683 619,72 грн. Згідно ухвали суду справу направлено за підсудністю до Господарського суду м. Києва.

ТОВ "Інвестиційна компанія "Марконі", що є власником нерухомого майна колишнього цукрового заводу по вул. Промислова, 1 в м. Новоукраїнка, не оформлювали право користування на земельну ділянку під нерухомістю. У зв'язку з чим було подано позов до суду про безпідставно збережені кошти у розмірі 608 924,57 грн. Рішенням господарського суду міста Києва від 16.09.2020 по справі № 910/7262/20 позов задоволено повністю, та призначено стягнути з ТОВ "ІК "Марконі" на користь Новоукраїнської міської ради кошти у сумі 608 924,57 грн. та судовий збір у розмірі 9 133,88 грн.

При проведенні аналізу використання земельних ділянок встановлено, що власники нерухомості без укладених договорів оренди земельних ділянок, розташованих на земельних ділянках комунальної власності не звернулись до міської ради щодо укладення договорів оренди. А саме: Новоукраїнське РСТ, Таровик С.В., Тернавський С.С., Онищенко Л.М., Мазуренко С.В., Потапенко І.В. та Бажан О.А., Баланда О.І., Стасенко Л.А., ТОВ "Домініон-Кіровоград"(автостанція), співвласники майна по вул. Соборна, 41-а та вул. Соборна, 62.

За результатами спільного обговорення учасники поставили низку завдань відповідним службам, спрямованих на збільшення відсотка охоплення наявного боргу заходами примусового стягнення та наголосили, що своєчасна сплата суб'єктами господарювання податків і зборів — це одне із ключових питань, яке дозволяє розвивати інфраструктуру та покращувати якість життя жителів громади.

ВИРІШИЛИ:

1. Фінансовому управлінню міської ради:

- забезпечити належний контроль за станом виконання затверджених показників доходів бюджету у розрізі усіх видів платежів врахованих бюджетом громади на 2021 рік.

2. Відділу земельних відносин виконавчого комітету міської ради спільно з Новоукраїнською ДП ГУ ДПС у Кіровоградській області:

- здійснювати моніторинг динаміки податкового боргу за платежами до бюджету громади;

- провести співбесіди з керівниками підприємств – боржників щодо погашення податкової заборгованості.

3. Юридичному відділу виконавчого комітету міської ради:

- активізувати претензійно-позовну роботу з ліквідації заборгованості зі сплати податків і зборів до бюджету ТГ.

Заступник голови комісії



Антоніна КОЛПАК

Секретар комісії

Людмила МІРКУНОВА